

**UCHWAŁA NR V/27/24  
RADY GMINY OSIE**

z dnia 15 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 5 ust. 1 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Osie w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,68 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - gruntów pod budownictwo mieszkalne, oznaczonych w ewidencji symbolem „B” – **0,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - gruntów stanowiących tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz inne tereny zabudowane, oznaczonych w ewidencji symbolami „Bz” i „Bi” – **0,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków letniskowych lub użytkowanych na te cele, dla których stawka wynosi – **9,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części, budowle wykorzystywane wyłącznie dla potrzeb prowadzenia statutowej działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej, kultury, sportu, z wyjątkiem części powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

- 2) grunty, budynki lub ich części związane z ochroną, bezpieczeństwem ludzi oraz utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki lub ich części, budowle wykorzystywane w zakresie zbiorowego gromadzenia odpadów komunalnych;
- 4) grunty zajęte pod drogami (oznaczone w ewidencji symbolem "dr"), z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 5) budowle i grunty składowisk odpadów poddane rekultywacji, na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych właściwych organów o ich zamknięciu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osie.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XLI/315/23 Rady Gminy Osie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 7165) oraz uchwała Nr XLIV/347/24 Rady Gminy Osie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały numer XLI/315/23 Rady Gminy Osie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Kuj.-Pom. poz. 2087).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dawid Warzyński**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Uchwalone przez Radę Gminy Osie stawki podatku od nieruchomości w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) są niższe we wszystkich pozycjach.

Jednocześnie korzystając z przysługujących uprawnień, wynikających z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy Osie rozszerzyła w § 2 niniejszej uchwały pozaustawowe zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.