

Osie, 22.03.2023 r.

W Y K A Z

Wójt Gminy Osie na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osie, przeznaczonej do dzierżawy .

Lp.	Położenie	Księga Wieczysta	Numer działki, klasa działki	Powierzchnia działki do dzierżawy	Opis nieruchomości	Opłata netto zł / Termin wnoszenia opłat
1.	Tleń, Obręb geodezyjny Radańska	BY1S/00032523/8	Część działki nr 14/2 Klasa części działki Ł – łąki trwałe	500 m2	Część działki przeznaczonej do dzierżawy stanowi grunt przeznaczony na miejsca parkingowe w sąsiedztwie działki zabudowanej będącej własnością osoby prywatnej.	130 ,00 zł netto Opłata miesięczna, płatna do 15 dnia każdego miesiąca(+ vat 23%)

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania : miejsca parkingowe

Część działki zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

3. Termin zagospodarowania:

Zgodnie z zawartą umową.

4. Obciążenia i zobowiązania:

- Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

5. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny może być indeksowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza indeksacja może nastąpić w roku następnym po roku, w którym zawarta zostanie umowa dzierżawy. O zmianie wysokości czynszu dzierżawnego, wydzierżawiający zawiadamiać będzie dzierżawcę na piśmie. Nowa stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu otrzymania przez dzierżawcę pisma zawiadamiającego o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego, bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy.

- 6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**
- Nie dotyczy dzierżawy .

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Osie – na tablicy ogłoszeń – oraz na stronie internetowej www.bip.osie.pl
Informację o wywieszeniu wykazu podano w prasie lokalnej (gazeta Nowe Świecie).

Wójt Gminy Osie

Michał Grabski

WÓJT
Michał Grabski