

**ZARZĄDZENIE NR 442/24**  
**WÓJTA GMINY OSIE**

z dnia 28 lutego 2024r.

w sprawie powołania komisji urbanistyczno-architektonicznej i ustalenia jej regulaminu

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Osiu w składzie:

1) inż. Maria Posadzy	-posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551);
2) mgr Zofia Banach	-posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551);
3) mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska	-posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551);
4) inż. Marek Lejk	-Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Osie -przedstawiciel Urzędu Gminy Osie
5) inspektor Jakub Adrich	-Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego, budownictwa i gospodarki wodnej -przedstawiciel Urzędu Gminy Osie

2. Na koordynatora prac Komisji, który pełnił będzie funkcję jej sekretarza, powołuję pana Jakuba Adricha — podinspektora ds. zagospodarowania przestrzennego, budownictwa i gospodarki wodnej Urzędu Gminy Osie.

§ 2. Ustala się regulamin organizacji i trybu działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 24/19 Wójta Gminy Osie z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dla Gminy Osie i ustalenia jej regulaminu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
**Michał Grabski**

## Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Osiu

- §1.** Niniejszy Regulamin określa organizację i tryb działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Osiu, zwanej dalej „Komisją”.
- §2.** Komisja jest organem doradczym Wójta Gminy Osie w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Osie.
- §3.** 1. W skład Komisji wchodzi 5 osób powoływanych i odwoływanych przez Wójta, w tym 2 pracowników Urzędu Gminy Osie, zwanym dalej „Urzędem”, zajmujący się problematyką zagospodarowania przestrzennego.
2. Pozostałych członków powołuje się spośród osób o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.
3. Na pierwszym posiedzeniu Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącą.
- §4.** 1. Komisja opiniuje projekty uchwał, zarządzeń, decyzji i innych dokumentów, związanych z urbanistyką, planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym.
2. Obowiązkowo zaopiniowaniu przez Komisję podlegają:
- 1) projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
  - 2) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy;
  - 3) analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.
3. Komisja może z własnej inicjatywy kierować uwagi i propozycje do organów Gminy Osie w sprawach dotyczących zakresu jej działania.
- §5.** 1. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Wójta.
2. Posiedzenia Komisji odbywają się w siedzibie Urzędu. W uzasadnionych przypadkach Komisja może dokonywać wizji w terenie lub obradować poza siedzibą Urzędu. Obsługę administracyjną i techniczną Komisji zapewnia Wójt.
3. Komisja daje opinie wyłącznie na posiedzeniach, w których uczestniczą co najmniej 3 osoby, w tym przynajmniej 2 osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.
4. Posiedzenia Komisji odbywają się doraźnie - zależnie od występujących potrzeb, z tym, że przedmiot opinii wraz z jego dokumentacją wymaga przedstawienia członkom Komisji co najmniej na 5 dni przed wyznaczonym terminem posiedzenia. Terminy posiedzeń Komisji ustala Wójt, na wniosek koordynatora Komisji, w porozumieniu z członkami Komisji.
5. Na jednym posiedzeniu komisja opiniuje maksymalnie jedno opracowanie.
- § 6.1.** Członkowie Komisji, niebędący pracownikami Urzędu Gminy w Osiu otrzymują za udział w pracach Komisji wynagrodzenie w wysokości 600,00 zł netto.
2. Z członkami komisji o których mowa w ust. 1 zawierana jest umowa cywilnoprawna.
3. Członkowie Komisji, będący pracownikami Urzędu Gminy Osie biorą udział w jej pracach w ramach swoich obowiązków służbowych. Czas pracy w Komisji jest równoznaczny z czasem pracy w ramach ich stosunku pracy w Urzędzie.
- § 7.** 1. Komisja wyraża swoje stanowisko w formie opinii, którą w imieniu komisji podpisuje jej przewodniczący.
2. Lista obecności stanowi obligatoryjny załącznik do opinii Komisji.