

**UCHWAŁA Nr XLV/355/24**  
**RADY GMINY OSIE**

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

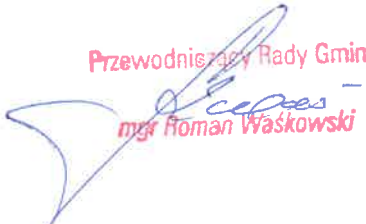
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029 ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości udziału gminy Osie w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 20/14, o pow. 0,2336 ha, położonej w obrębie Osie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
mgr Roman Waškowski

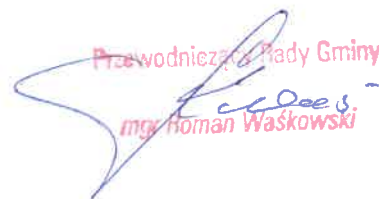
## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Działka numer 20/14 o pow. 0,2336 ha w miejscowości Osie stanowi współwłasność gminy Osie z osobą fizyczną w udziale  $\frac{1}{2}$ , zgodnie z decyzją Starosty Świeckiego wydaną na podstawie przepisu art. 136 i 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w procedurze zwrotu nieruchomości uprzednio wywłaszczonej.

Właściciel mający udział w  $\frac{1}{2}$  działki zwrócił się z wnioskiem o uregulowanie sytuacji prawnej nieruchomości, gdyż obecnie zarówno gmina jak i wnioskodawczyni mają ograniczone możliwości do dysponowania swoją własnością.

W tym stanie rzeczy zasadnym jest sprzedaż udziału gminy Osie na rzecz współwłaściciela.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
mgr Roman Waśkowski