

**UCHWAŁA NR XLIV/347/24  
RADY GMINY OSIE**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały numer XLI/315/23 Rady Gminy Osie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie  
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLI/315/23 Rady Gminy Osie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023, poz. 7165), wprowadza się zmianę w §2 uchwały, w którym po pkt 5) dodaje się punkt 6) w brzmieniu:

„6) Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle i grunty składowisk odpadów poddane rekultywacji, na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych właściwych organów o ich zamknięciu.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**mgr Roman Waśkowski**

## UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Osie wprowadza zwolnienie przedmiotowe inne niż określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, o których stanowi art. 7 u.p.o.l. ust. 1 pkt 15. Jak stanowi ww. przepis prawa zwalnia się od podatku od nieruchomości, grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.

Zwolnienie to dotyczy tylko i wyłącznie na podst. art. 7 ust. 1 pkt 15, wtedy gdy nieruchomość jest wykorzystywana tylko i wyłącznie w tym celu. Natomiast jeżeli przedstawiona w uchwale nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, wówczas nie można jej uznać za zwolnioną z podatku na mocy art. 7 ust. 1 pkt. 15. Przedmiotowe zwolnienie wprowadzone niniejszą uchwałą stanowi istotny element ograniczenia podatków posiadających przedmioty opodatkowania, w tym: gruntów i budynków lub ich części, stanowiących własność gminy, a jednocześnie umożliwia racjonalne i ekonomiczne działanie podmiotom realizującym zadania w zakresie rekultywacji zamkniętych składowisk.