

**UCHWAŁA NR XLIII/339/24
RADY GMINY OSIE**

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz SOLAR POWER 600 Sp. z o.o. na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Osie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- a) działka nr 40/4 w obrębie geodezyjnym Wałkowiska,
- b) działka nr 36/2 w obrębie geodezyjnym Brzeziny,
- c) działka nr 42 w obrębie geodezyjnym Brzeziny,
- d) działka nr 1/2 w obrębie geodezyjnym Brzeziny,
- e) działka nr 45 w obrębie geodezyjnym Brzeziny,
- f) działka nr 69/4 w obrębie geodezyjnym Brzeziny,
- g) działka nr 15 w obrębie geodezyjnym Brzeziny,
- h) działka nr 13 w obrębie geodezyjnym Brzeziny,
- i) działka nr 170 w obrębie geodezyjnym Miedzno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Waśkowski

UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Gminy Osie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz SOLAR POWER 600 Sp. z o.o., oraz jej następców prawnych, tj. służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej, tj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe SN15kV dla elektrowni fotowoltaicznej „Miedzno 3”.

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej i zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych planowanych do budowy przez SOLAR POWER 600 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.

Ponieważ przedmiotowe działki stanowią mienie gminne, w celu obciążenia ich ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Roman Waškowski