

Ogłoszenie
Starosty Świeckiego

Działając na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162),

zawiadamiam,

że został zebrany materiał dowodowy, stanowiący podstawę wydania decyzji ustalającej odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie ewidencyjnym Osie, jednostka ewidencyjna Osie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 332/1 o pow. 0.0292 ha, przejętą z mocy prawa na własność gminy Osie, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Świeckiego Nr 13/2022 znak: BOŚ.6740.2.O.1620.2022 z dnia 18.10.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Budowa drogi gminnej w Osiu – Stary Tartak”, gm. Osie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości, została określona w operacie szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, który będzie podstawą do ustalenia odszkodowania przez Starostę Świeckiego, na kwotę 13 254,00 zł.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do art. 118a ust. 3 cytowanej wyżej ustawy odszkodowanie za nieruchomość ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

W związku z powyższym informuję, że do dnia wydania decyzji ustalającej odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość, osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 (pokój nr 205 w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (od pn., śr., czw. od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰, wt. od godz. 7⁰⁰ do godz. 16⁰⁰, pt. od godz. 7⁰⁰ do godz. 14⁰⁰), numer tel. 52 56 83 138, zapoznać się z aktami sprawy.

z up. Starosty Świeckiego
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Barbara Słowińska
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Osie
Gmina Osie
repr. przez pełnomocnika
radca prawny
Pan Michał Kiesiński
ul. Klasztorna 27/7
86-100 Świecie

2.a'a

Podano do publicznej wiadomości:

- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Świeciu
- na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu
- na stronie internetowej BIP Gminy Osie
- na tablicach ogłoszeń Gminy Osie