

Ogłoszenie
Starosty Świeckiego

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa drogi gminnej w Osiu – Stary Tartak”, gm. Osie, powiat świecki, województwo kujawsko – pomorskie.

Starosta Świecki, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) oraz art. 8, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawiadamia, że prowadzi postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania za część nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Osie, jednostka ewidencyjna Osie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 332/1 o pow. 0.0292 ha, przejętej z mocy prawa na rzecz gminy Osie, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Świeckiego Nr 13/2022 znak: BOŚ.6740.2.O.1620.2022 z dnia 18.10.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Budowa drogi gminnej w Osiu – Stary Tartak”, gmina Osie, powiat świecki, województwo kujawsko - pomorskie. Dla działki nr 332/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Osie Sąd Rejonowy w Świeciu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą KW Nr BY1S/00009136/8 na rzecz Józefa Ossowskiego i Gertrudy Ossowskiej - wspólność ustawowa majątkowa małżeńska.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f cyt. wyżej ustawy odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy. Zgodnie z tym przepisem wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Osie gm. Osie, oznaczonej przed podziałem numerem ewidencyjnym 332 nie żyją.

Stosownie do art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, do zgłaszania się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 (pokój nr 205) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (od pn., śr., czw. od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰, wt. od godz. 7⁰⁰ do godz. 16⁰⁰, pt. od godz. 7⁰⁰ do godz. 14⁰⁰), tel. 52 56 83 138 i udokumentowali swoje prawa.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego oraz stronie internetowej Powiatu Świeckiego, ponadto przekazuje się do Wójta Gminy Osie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osie.

Niniejsze zawiadomienie, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty Świeckiego
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Barbara Słowińska
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Osie
2. Gmina Osie
3. a/a

Podano do publicznej wiadomości:

- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Świeciu
- na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu
- na stronie internetowej BIP Gminy Osie
- na tablicach ogłoszeń Gminy Osie