

Ogłoszenie
Starosty Świeckiego

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za udział wynoszący 5/32 części w prawie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, nabytej na własność gminy Osie, położonej w obrębie ewidencyjnym Osie jednostce ewidencyjnej Osie, gmina Osie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działki numer: 25/7 o pow. 0.0442 ha, 26/2 o pow. 0.0742 ha, 31/3 o pow. 0.1585 ha, 31/1 o pow. 0.0024 ha i 30/3 o pow. 0.3205 ha.

Starosta Świecki, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 8, oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zawiadamia, że wnioski Pani Iwony Murawskiej reprezentowanej przez pełnomocnika Adwokata Pana Karola Bryś oraz Wójta Gminy Osie, zostało wszczęte i jest prowadzone postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania za część nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki numer: 25/7 o pow. 0.0442 ha, 26/2 o pow. 0.0742 ha, 31/3 o pow. 0.1585 ha, 31/1 o pow. 0.0024 ha i 30/3 o pow. 0.3205 ha.

Dla przedmiotowych części nieruchomości w dniu wydania decyzji Wójta Gminy Osie Nr UG Nr 7430-2/09 z dnia 11.02.2009 r. o zatwierdzeniu podziału nieruchomości Sąd Rejonowy w Świeciu - V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadził księgi wieczyste KW Nr BY1S/00017607/0 (dla dz. nr 25/7) oraz KW Nr BY1S/00004716/3 (dla dz. nr 26/2, 31/3, 31/1 i 30/3).

Zgodnie z zapisami w księgach wieczystych KW Nr BY1S/00017607/0 i KW Nr BY1S/00004716/3 na dzień wydania decyzji Wójta Gminy Osie znak sprawy: UG Nr 7430-2/09 z dnia 11.02.2009 r. udział do 5/32 części w prawie własności do ww. nieruchomości przysługiwał Panu Ryszardowi Józefowi Murawskiemu s. Franciszka i Reginy. Postępowanie wyjaśniające wykazało, że Pan Ryszard Józef Murawski nie żyje. Organowi znany jest fakt, że nie przeprowadzono po nieżyjącym postępowania spadkowego.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Postępowanie spadkowe po zmarłym nie zostało przeprowadzone, zatem nie można ustalić osób, którym przysługują prawa do części ww. nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa część nieruchomości, w udziale wynoszącym 5/32 części, stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywa się spadkobierców po Ryszardzie Józefie Murawskim s. Franciszka i Reginy, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia, zgłosili się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 (pokój nr 205 w godzinach pracy urzędu

tj. od godz. 7:30 do 15:30, tel. 52 56 83 138) i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowych cz. nieruchomości.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 129 ust.1 i 5, art. 130, art.132 ust.1a i 2, art. 134, w związku z art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.

Za działki gruntu, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

Z treści art. 129 ust. 1 cyt. ustawy wynika, że odszkodowanie ustala starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.

Zgodnie z art. 129 ust.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 3, art. 106 ust. 1 i art. 124-126;
- 2) na wniosek podmiotu realizującego cel publiczny lub właściciela wywłaszczonej nieruchomości;
- 3) gdy nastąpiło pozbawienie praw do nieruchomości bez ustalenia odszkodowania, a obowiązujące przepisy przewidują jego ustalenie.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu przy ul. Gen. Józefa Hallera 9 , publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego, ponadto przekazuje się do Wójta Gminy Osie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osie.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 § 2 kpa uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty Świeckiego
z-ca Geodety Powiatowego

mgr inż. Zbigniew Kiepiński

Kluczula Informacyjna Starostwa Powiatowego w Świeciu.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Świecki, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Świeciu, ul.Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, tel.: 52 5683100,

e-mail: sekretariat@csw.pl. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu realizacji ustawowych zadań i obowiązków ciążących na administratorze, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz usunięcia, jeśli pozwalają na to przepisy prawa. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną; daneosobowe@csw.pl, telefonicznie 52 5683108, pisemnie na adres siedziby Administratora danych.

WGK.III.683.1.1.2021

Świecie, dnia 17.09.2021 r.

**Ogłoszenie
Starosty Świeckiego**

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za udział wynoszący 3/32 części w prawie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, nabytej na własność gminy Osie, położonej w obrębie ewidencyjnym Osie jednostce ewidencyjnej Osie, gmina Osie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 25/4 o pow. 0.3469 ha.

Starosta Świecki, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 8, oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zawiadamia, że wnioski Pani Iwony Murawskiej reprezentowanej przez pełnomocnika Adwokata Pana Karola Bryś oraz Wójta Gminy Osie, zostało wszczęte i jest prowadzone postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania za część nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 25/4 o pow. 0.3469 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Osie jednostce ewidencyjnej Osie gm. Osie.

Dla przedmiotowej części nieruchomości w dniu wydania decyzji Wójta Gminy Osie Nr UG Nr 7430-1/07 z dnia 19.01.2007 r. o zatwierdzeniu podziału nieruchomości Sąd Rejonowy w Świeciu - V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadził księgę wieczystą KW Nr BY1S/00017607/0.

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej KW Nr BY1S/00017607/0 na dzień wydania decyzji Wójta Gminy Osie znak sprawy: UG Nr 7430-1/07 z dnia 19.01.2007 r. udział do 3/32 części w prawie własności do ww. nieruchomości przysługiwał Panu Ryszardowi Józefowi Murawskiemu s. Franciszka i Reginy. Postępowanie wyjaśniające wykazało, że Pan Ryszard Józef Murawski nie żyje. Organowi znany jest fakt, że nie przeprowadzono po nieżyjącym postępowania spadkowego.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Postępowanie spadkowe po zmarłym nie zostało przeprowadzone, zatem nie można ustalić osób, którym przysługują prawa do części ww. nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa część nieruchomości, w udziale wynoszącym 3/32 części, stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywa się spadkobierców po Ryszardzie Józefie Murawskim s. Franciszka i Reginy, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia, zgłosili się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa

Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 (pokój nr 205 w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7:30 do 15:30, tel. 52 56 83 138) i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 129 ust.1 i 5, art. 130, art.132 ust.1a i 2, art. 134, w związku z art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.

Za działki gruntu, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

Z treści art. 129 ust. 1 cyt. ustawy wynika, że odszkodowanie ustala starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.

Zgodnie z art. 129 ust.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 3, art. 106 ust. 1 i art. 124-126;
- 2) na wniosek podmiotu realizującego cel publiczny lub właściciela wywłaszczonej nieruchomości;
- 3) gdy nastąpiło pozbawienie praw do nieruchomości bez ustalenia odszkodowania, a obowiązujące przepisy przewidują jego ustalenie.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu przy ul. Gen. Józefa Hallera 9 , publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego, ponadto przekazuje się do Wójta Gminy Osie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osie.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 § 2 kpa uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starostwa Świeckiego
z-ca Geodety Powiatowego
mgr inż. Zdzisław Kiełpiński

Klauzula Informacyjna Starostwa Powiatowego w Świeciu.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Świecki, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Świeciu, ul.Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, tel.: 52 5683100,

e-mail: sekretariat@csw.pl. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu realizacji ustawowych zadań i obowiązków ciążących na administratorze, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz usunięcia, jeśli pozwalają na to przepisy prawa. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną; daneosobowe@csw.pl, telefonicznie 52 5683108, pisemnie na adres siedziby Administratora danych.