

**UCHWAŁA NR XXV/192/21
RADY GMINY OSIE**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 5 ust. 1 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 401) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Osie w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,70 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,53 zł** za 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - gruntów pod budownictwo mieszkalne, oznaczonych w ewidencji symbolem „B” – **0,14 zł** od 1 m² powierzchni,
 - gruntów stanowiących tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz inne tereny zabudowane, oznaczonych w ewidencji symbolami „Bz” i „Bi” – **0,21 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,30 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lotniskowych lub użytkowanych na te cele, dla których stawka wynosi – **7,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości, z wyjątkiem budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, dla których stawka wynosi **1%** ich wartości.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części, budowle wykorzystywane wyłącznie dla potrzeb prowadzenia statutowej działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej, kultury, sportu, z wyjątkiem części powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

- 2) grunty, budynki lub ich części związane z ochroną, bezpieczeństwem ludzi oraz utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki lub ich części, budowle wykorzystywane w zakresie zbiorowego gromadzenia odpadów komunalnych;
- 4) grunty związane z budowlami, budynkami, urządzeniami przeznaczonymi na zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków;
- 5) grunty zajęte pod drogami (oznaczone symbolem "dr"), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/127/20 Rady Gminy Osie z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6440)

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Roman Waśkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Uchwalone przez Radę Gminy Osie stawki podatku od nieruchomości w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724) są niższe we wszystkich pozycjach.

Jednocześnie korzystając z przysługujących uprawnień, wynikających z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy rozszerzyła w § 2 niniejszej uchwały pozaustawowe zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.