

Zarządzenie nr 8/07
Wójta Gminy Osie
z dnia 26 lutego 2007r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Osie.

Na podstawie art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), §8 i §9 uchwały nr XXXIV/191/02 Rady Gminy w Osiu z dnia 29 kwietnia 2002r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002 – 2006 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 79, poz. 1628), §3 uchwały nr XXXII/178/02 Rady Gminy w Osiu z dnia 12 lutego 2002r. w sprawie określenia zasad ustalania wysokości stawek czynszu za wynajem oraz dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Osie (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 56, poz. 1065.), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się bazowe stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Osie w:

- 1) Osiu – 1,57 zł/m²
- 2) Tleniu – 1,45 zł/m²
- 3) pozostałych miejscowościach – 1,33zł/m²

Do stawek wyżej ustalonych mają zastosowanie czynniki obniżające określone w uchwale Rady Gminy w Osiu.

§ 2. Ustala się stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej piwnic w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 50% stawek określonych w §1.

§ 3. Ustala się stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej garaży i pomieszczeń gospodarczych w wysokości:

- 1) Osiu – 0,91 zł/m²
- 2) Tleniu – 0,85 zł/m²
- 3) pozostałych miejscowościach – 0,79zł/m²

§4. Do stawek czynszu za garaże dolicza się stawkę 22% VAT, a pozostałe stawki czynszu za piwnice i pomieszczenia gospodarcze są zwolnione z podatku VAT.

§ 5. Zarządcy budynków są zobowiązani wypowiedzieć najemcom dotychczasową wysokość czynszu na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego i przedłożyć stosowne aneksy do umów najmu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2007 roku i podlega niezwłocznemu ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Osie.

WÓJT
mgr inż. Michał Grabski

